



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01.2017 г. № 38

Об установлении норматива
стоимости жилья на 1 квартал 2017 года
по Заклинскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2017 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной постановлением правительства РФ от 17.12.2010 № 1050, подпрограммы «Жилье для молодежи», подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области», утвержденной постановлением правительства Ленинградской области от 14.11.2013г. № 407, руководствуясь «Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности», утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015г. № 552, основываясь на анализе данных полученных от риэлтерских фирм о сделках по купле - продаже жилья, от строительных компаний, ведущих строительство жилья на территории Лужского муниципального района, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, предоставленных отделом статистики г. Луги, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных методических рекомендаций, утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 22.12.2016 № 1003/пр такая стоимость на 1 квартал 2017 года утверждена в размере 42006 руб., администрация Заклинского сельского поселения

п о с т а н о в л я е т :

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2017 года на территории Заклинского сельского поселения в размере 42006 рублей. Расчет согласно приложению.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Заклинского сельского поселения



С.В. Сомихин

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Заклинскому сельскому поселению:

$$\text{Ср. кв.м} = (\text{Ст.дог.} \times 0,92 + \text{Ст.кред.} \times 0,92 + \text{Ст.стат} + \text{Ст.строй}) : N$$

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение жилья участниками ФЦП и РЦП – 38900 руб.

2. Ст.кред. – данные по договорам по купле -продажи жилья, полученные от риэлтерских фирм по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 44827 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству (первичный рынок) средний по Ленинградской области - 54544 руб.

4. Ст.стат данные предоставленные отделом статистики г.Луги - 54648 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов и т.д.) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м. = Ср.кв.м x К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2017 года 101,6

$$\text{Ср.кв.м.} = (38900 \times 0,92 + 44827 \times 0,92 + 54648 + 54544) : 4 = 46555$$

$$\text{Ср.ст.кв.м} = 46555 \times 1,016 = 47300 \text{ руб.}$$