

**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я**

**ЗАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

|  |  |
| --- | --- |
| от 16.01.2023 года № 1 |  |

Об установлении норматива стоимости

жилья на 1 квартал 2023 года по

Заклинскому сельскому поселению

В целях обеспечения в 2023 году выполнения мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (в ред. От 03.04.2019), основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)», «Улучшение жилищных условий граждан с использованием ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области», государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 (в ред.от 21.12.2018), руководствуясь Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья **на сельских территориях** Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, основываясь на анализе данных, полученных от риелторских фирм о сделках по купле - продаже жилья, среднестатистических данных на рынке жилья в Ленинградской области, а также учитывая, что в соответствии с п.2.3. указанных Методических рекомендаций утвержденный норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения не должен превышать средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области, а приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2022 года № 1111/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2023 года" (Зарегистрировано в Минюсте России 29.12.2022 № 71870) такая стоимость на I квартал 2023 года утверждена в размере 132 554,0 руб., применяя для необходимых расчетов рекомендованный Комитетом по строительству Ленинградской области коэффициент-дефлятор (индекс потребительских цен) в размере 102,4, администрация Заклинского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2023 года на территории Заклинского сельского поселения в размере **91 474** руб. 00 копеек. Расчет согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И о.главы администрации

Заклинского сельского поселения А.В.Сергеев

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Приложение

к постановлению

№ 1 от 16.01.2023 года

Расчет норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Заклинскому сельскому поселению:

Ср. квм = (Ст.дог.х0,92 + Ст.кред. х 0,92 + Ст.стат + Ст.строй) : N

1. Ст.дог. - данные по договорам на приобретение (строительство) жилья участниками ФЦП и РЦП – 66 647,9 руб.

2.Ст.кред. – данные по договорам по купле - продажи жилья, полученные от риэлтерских организаций по сделкам на территории сельского поселения и прилегающих территорий – 80 566,22 руб.

3. Ст.строй – данные стоимости 1 кв.м жилья по новому строительству - 0,00 руб.

4. Ст.стат. данные предоставленные отделом статистики по Ленинградской области – 132 553,5 руб.

5. Кр – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя, направленную на оплату услуг риэлторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат) = 0,92.

Ср.ст.кв.м. – норматив средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья

Ср.кв.м – среднее значение стоимости жилья

Ср.ст.кв.м.= Ср.кв.м х К дефл.

К дефл. – на 1 квартал 2023 года 102,4

Ср.квм. = (66 647,9 х 0,92 + 80 566,22 х 0,92 + 132 553,5 ):3 =

89 330,2

Ср.ст.кв.м = 89330,2 х 102,4= 91 474 руб.