



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЗАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 23.10.2023 года № 403

***Об организации повторного аукциона
по продаже земельного участка***

На основании п. 2 ст. 11, ст. 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса РФ, п. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положений Федеральных законов от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решения Совета депутатов Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района третьего созыва от 29.06.2021 г. № 77/1 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Заклинского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области на 2021–2023 годы», в целях реализации полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, в связи с несостоявшимся аукционом по продаже земельного участка от 09.10.2023 г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести повторно торги по продаже земельного участка с кадастровым номером 47:29:0630002:458, общей площадью 3849 +/-31 кв.м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Заклинское сельское поселение, д.Заклинье, Батецкое шоссе, 18, (далее – Земельный участок).
2. Определить форму проведения торгов в виде аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

3. Установить начальную цену продажи Земельного участка 1 306 600,00 руб. (Один миллион триста шесть тысяч шестьсот рублей 00 копеек), без учета НДС. Начальная цена предмета аукциона определена на основании независимой оценки – отчета об оценке рыночной стоимости земельного участка от 27.07.2023 г. № 464, выполненным ООО Консалтинговая фирма «КРОНОС-Псков».
4. Утвердить документацию об аукционе в составе:
 - 4.1. Информационное сообщение об аукционе;
 - 4.2. Форма заявки на участие в аукционе;
 - 4.3. Проект договора купли-продажи земельного участка.
5. Форму оплаты определить в следующем порядке: в течение 10 рабочих дней после подписания договора купли-продажи земельного участка с победителем (единственным участником) аукциона, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца – администрации Заклинского сельского поселения.
6. Задаток для участия в аукционе установить в размере 10 % от начальной цены продажи недвижимого имущества, что составляет 130 660,00 (сто тридцать тысяч шестьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.
7. Продажу недвижимого имущества осуществить одним лотом.
8. Продажу недвижимого имущества организовать на электронной площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов».
9. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте Российской Федерации по проведению торгов <https://torgi.gov.ru>, на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.
10. Заместителю главы администрации А.В. Сергееву осуществить необходимые действия по реализации п. 1 постановления, в том числе действия, связанные с переходом права собственности на Земельный участок.
11. Постановление вступает в силу с момента подписания;
12. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Заклинского сельского поселения



С.В.Сомихин