



ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЗАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.01.2024 года № 6

Об утверждении стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории муниципального образования «Заклинское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области на 2024 год.

В рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», в соответствии с Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр, администрация МО «Заклинское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 2024 год стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании Заклинское сельское поселение в рамках реализации на территории муниципального образования Лужский муниципальный район мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» в размере 44 359,08 рублей (в соответствии с Приложением).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
Заклинского сельского поселения



С.В. Сомихин

Разослано: администрация ЛМР, Комитет по строительству Правительства Ленинградской области, прокуратура

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области в рамках реализации мероприятия по предоставлению гражданам социальных выплат на строительство (приобретение) жилья в рамках государственной программы Российской Федерации

«Комплексное развитие сельских территорий».

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Заклинскому сельскому поселению:

Расчет фактической стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ квм) производится по формуле:

$$\text{ФСТ квм} = \text{ФСТЖ/Пл} \times \text{И},$$

где:

ФСТ квм - фактическая стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области (в муниципальном образовании «Заклинское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области),

ФСТЖ - фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилое помещение приобрели на общую сумму 2 655 000,0 рублей (по данным муниципального образования «Скребловское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области)

Пл - общая площадь жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течение года, предшествующего планируемому году реализации программы, в 2023 году в рамках программы жилые помещения граждане приобрели, общей площадью 256,1 кв. м. (по данным муниципального образования «Скребловское сельское поселение» Лужского района Ленинградской области)

И - прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год. (1,027)

$$\text{ФСТ квм} = 2\,655\,000/61,7 \times 1,027 = 44\,359,08$$