



**ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЛУЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЗАКЛИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 11.05.2022г. № 6/1

О задачах по подготовке объектов
жилищно-коммунального хозяйства
к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

Во исполнение Федерального закона от 27.10.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении, в соответствии с распоряжением Правительства Ленинградской области от 6 мая 2010 года № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду», руководствуясь «Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», утвержденными постановлением правительства Ленинградской области от 19.06.2008 № 177, в целях обеспечения своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства Заклинского сельского поселения к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.:

1. Утвердить состав комиссии по проверке подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг. (далее комиссия) (приложение).

2. Комиссии:

2.1. Организовать на территории поселения контроль за ходом выполнения работ на объектах теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, независимо от ведомственной подчиненности, подготовкой резервных источников электроэнергии и созданием нормативных запасов топлива.

2.2. Ежемесячно проводить заседания по результатам текущего контроля подготовки к работе в осенне-зимний период 2022-2023 гг.

3. Рекомендовать ООО «УК «Жилкомфонд»:

3.1. Провести осмотр зданий и сооружений социальных объектов, жилищного фонда, инженерных коммуникаций с целью выявления недостатков отопительного сезона 2021-2022 гг. По результатам осмотра составить дефектные ведомости и пояснительные записки к ним.

3.2. Разработать и утвердить комплексные планы подготовки объектов жилищно- коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса и социальной сферы к отопительному сезону в соответствии с показателями статистического отчета по форме №1-ЖКХ (зима) с учетом итогов предыдущего отопительного сезона, уделив особое внимание анализу нарушений, допущенных при эксплуатации систем жизнеобеспечения.

3.3. Организовать производство ремонтных работ по подготовке к работе систем уличного освещения. Эксплуатацию уличного освещения начать не позднее 01 августа.

3.4. До 01 октября 2022 года пройти подготовку, переподготовку и аттестацию кадров ответственным работникам.

3.5. Обеспечить до 15 сентября 2022 года готовность жилищного фонда объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к работе в зимних условиях, оформив паспорта готовности.

3.6. Организовать с 15 сентября 2022 года и до начала отопительного сезона опробование систем теплоснабжения.

3.7. По результатам опробования котельных и систем теплоснабжения не позднее 1 ноября, а жилых домов и объектов социальной сферы - не позднее 15 сентября оформить акты проверок и паспорта готовности к отопительному сезону предприятий жилищно-коммунального и топливно-энергетического комплекса, жилых домов и объектов социальной сферы.

3.8. Проверить укомплектованность подразделений жилищно-коммунального хозяйства техникой и нормативным запасом материалов для оперативного выполнения аварийно-восстановительных работ.

3.9. Уточнить с соответствующими службами до 25 июня 2022 года порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей, жилищных, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

3.10. Утвердить до 25 июня 2022 года расчеты допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов.

3.11. Провести до 15 сентября 2022 года пробное включение резервных источников электроснабжения на социально значимых объектах.

3.12. Уточнить до 15 августа 2022 года схемы оповещения и взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения населения, содействовать заключению организациями жилищно-коммунального хозяйства соглашений с ведомствами, имеющими возможность оказания помощи специальной техникой и аттестованным персоналом.

3.13. В третьем квартале 2022 года организовать проверку готовности аварийных бригад и проведение учений, тренировок оперативно-

диспетчерских, аварийно-восстановительных служб по ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства.

3.14. Обеспечить в установленном порядке работу по взысканию задолженности с потребителей жилищно-коммунальных услуг.

3.15. Обеспечить нормативный запас топлива до 01 октября 2022г.

4. Опубликовать на сайте поселения ход подготовки объектов к осенне-зимнему периоду 2022-2023 гг.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Заклинского сельского поселения

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
Заклинского сельского поселения

Сомихин С.В.

СОСТАВ

межведомственной комиссии по подготовке объектов
и проведения проверок готовности жилищно-коммунального
хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний
период 2022-2023 гг.

Председатель комиссии:

Сомихин Сергей Владиславович - глава администрации Заклинского сельского поселения.

Заместитель председателя комиссии:

Сергеев Алексей Владимирович - заместитель главы администрации Заклинского сельского поселения.

Секретарь комиссии:

Гапонюк Юлия Викторовна - заведующий сектором администрации Заклинского сельского поселения.

Члены комиссии:

1. Рыжко Светлана Ивановна — главный бухгалтер администрации Заклинского сельского поселения.
2. Староверов Андрей Анатольевич – директор МУП «Районное жилищное коммунальное хозяйство».
3. Калинина Анастасия Александровна - специалист ГО и ЧС.
4. Петрук Иван Николаевич - директор ООО «УК «Жилкомфонд».