

Ленинградская область
Лужский муниципальный район
совет депутатов Заклинского сельского поселения
четвёртого созыва

РЕШЕНИЕ

от 19 июня 2024 года №211

***О внесении изменений в
«Положение о приватизации
муниципального имущества
Заклинского сельского поселения»,
утверждённое Решением совета
депутатов №114 от 27.12.2011г.***

В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Бюджетным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом №178-ФЗ от 21.12.2001 года «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Областным законом от 19.12.2008 года №143-оз «Об отдельных вопросах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности Ленинградской области или в собственности муниципальных образований Ленинградской области и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», на основании Протеста Лужского городского прокурора №7-01-2024 от 29.05.2024г., Уставом Заклинского сельского поселения, совет депутатов Заклинского сельского поселения,

РЕШИЛ:

1.Внести изменения в Положение о приватизации муниципального имущества Заклинского сельского поселения», утверждённое Решением совета депутатов №114 от 27.12.2011г. (далее – Положение);

2.Изложить пункт 3.9 Положения в следующей редакции:

«3.9.Обязательному опубликованию в информационном сообщении о продаже муниципального имущества подлежат следующие сведения:

1)наименование государственного органа или органа местного самоуправления, принявших решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения;

- 2)наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);
- 3)способ приватизации такого имущества;
- 4)начальная цена продажи такого имущества;
- 5)форма подачи предложений о цене такого имущества;
- 6)условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов;
- 7)размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;
- 8)порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений;
- 9)исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- 10)срок заключения договора купли-продажи такого имущества;
- 11)порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества;
- 12)ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества;
- 13)порядок определения победителей (при проведении аукциона, специализированного аукциона, конкурса) либо лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения и без объявления цены);
- 14)место и срок подведения итогов продажи государственного или муниципального имущества;
- 15)сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества;
- 16)размер и порядок выплаты вознаграждения юридическому лицу, которое в соответствии с подпунктом 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона «О приватизации муниципального имущества» осуществляет функции продавца государственного или муниципального имущества и (или) которому решениями соответственно Правительства Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления поручено организовать от имени собственника продажу приватизируемого государственного или муниципального имущества.
- 17)сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными настоящим Федеральным законом и (или) иными федеральными законами;

18)условия конкурса, формы и сроки их выполнения.».

2.1.Пункт 3.13 Положения изложить в следующей редакции:

«3.13.Претенденты на покупку муниципального имущества представляют в конкурсную комиссию по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности, следующие документы:

- 1)заявку;
- 2)заверенные копии учредительных документов;
- 3)документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или

заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

4) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

5) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность;

Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества;

- иные документы, требование к предоставлению которых может быть установлено федеральным законодательством;

- опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.».

3. В остальной части редакцию Положения оставить без изменения.

4. Настоящее решение вступает в законную силу согласно действующего законодательства.

5. Контроль за исполнением данного решения оставляю за собой.

**Глава Заклинского сельского поселения,
исполняющий полномочия председателя
совета депутатов**



А.А. Михайлов